

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Avviso di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con adozione della variante semplificata al P.R.G.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in frazione Ronco del Comune di Ghiffa – Zona B – Lotto 1" ai fini delle eventuali osservazioni sulla predetta variante.

AVVISO DI ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Verbania, Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore dell'intervento in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa,
- il progetto è urgente ed indifferibile e il Comune di Verbania - in qualità di soggetto attuatore dell'intervento - dovrà espropriare le aree interessate ai lavori;
- responsabile del procedimento è la dirigente del 2° Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Verbania, ing. Noemi Comola;

SI COMUNICA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell' art. 17bis, comma 6 ultimo capoverso, della vigente L.R. 56/77 e smi, in combinato disposto con gli artt. 10, 11, 16 e 19 del vigente D.P.R. 327/2001 e smi, il Consiglio Comunale del Comune di Ghiffa, con deliberazione n. 19 del 30/07/2026, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA – ZONA B – LOTTO 1", in comune di Ghiffa, con adozione della variante urbanistica semplificata di recepimento dell'intervento nel vigente P.R.G.C ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, la quale potrà produrre i suoi effetti con la successiva approvazione della predetta variante;

- così come disposto dal sopra citato art. 17 bis, comma 6, della vigente L.R. 56/77, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione della suddetta deliberazione sul sito web del comune di Ghiffa **in data 06 agosto 2026** - sulla variante adottata possono essere presentate osservazioni, da trasmettere alla dirigente del 2° Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Verbania, Responsabile del Procedimento, ing. Noemi Comola,

- via PEC all'indirizzo istituzionale.verbania@legalmail.it ;
- oppure all'indirizzo e-mail noemi.comola@comune.verbania.it con richiesta di conferma di lettura;
- o attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona ai nostri uffici, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.

La suddetta deliberazione è consultabile nel sito web istituzionale del Comune di Ghiffa, all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", mentre gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, in Via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra, previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.512.

Verbania, 07/08/2026

La Dirigente del 2° Dipartimento

Ing. Noemi Comola

*Documento informatico firmato digitalmente ex art. 21, comma 2-ter, del Codice
dell'amministrazione digitale*